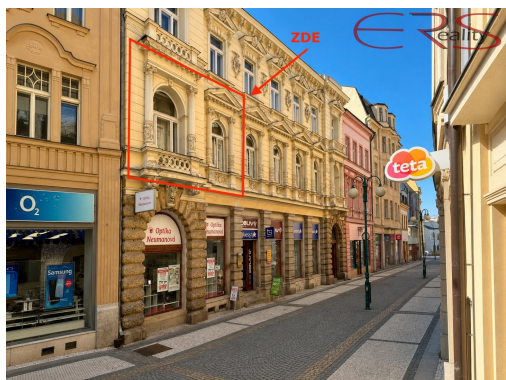


## Byt 2+1/B, 57 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou - centrum

Komenského, 46601, Jablonec nad Nisou



**15 000 Kč**  
za měsíc

kauce 45.000 Kč



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1908	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 s balkonem v centru Jablonce: když chceš bydlet ve městě, ale ne v krabici od bot

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 s balkonem v samotném centru Jablonce nad Nisou, přibližně 100 metrů od radnice. Tedy tak blízko centra, že když město něco rozhodne, možná to uslyšíte dřív než tiskový mluvčí.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, takže žádné „retro překvapení“ typu umakart, zásuvka z dob

plánovaného hospodářství nebo koupelna, kde by se dalo natáčet pokračování Sanitky. Tady je hotovo. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnici, moderní koupelnu a příjemný balkon. Kuchyň je čistá, světlá a praktická, obývací prostor působí vzdušně a byt má díky velkým oknům příjemné denní světlo. Koupelna je moderní, vkusná a bez potřeby zavírat oči při vstupu, což u nájemních bytů bohužel stále není samozřejmost.

Velkou výhodou je poloha. V docházkové vzdálenosti máte obchody, služby, restaurace, kavárny, MHD, úřady i všechno to městské hemžení, které člověk buď miluje, nebo předstírá, že mu nevadí. Tady každopádně nepotřebujete auto na každou drobnost, protože většinu běžného života vyřídíte pěšky.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost, která chce bydlet pohodlně, moderně a v centru města, ne někde na konci mapy, kde už i navigace ztrácí chuť do života.

Stručně řečeno: pěkný byt, skvělá adresa, rekonstrukce hotová, balkon jako bonus a centrum Jablonce prakticky pod okny.