

## Komfortní rodinné bydlení s vlastním wellness u Průhonického parku - Jesenice, Osnice

Hledíková, Jesenice



**26 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Jícha**  
Tel.: 222 727 222  
GSM: +420777173726  
E-mail:  
[jan.jicha@re-max.cz](mailto:jan.jicha@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 114 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 205 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 809 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 695 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu oázu klidu, odkud to budete mít jen kousek do přírody i do centra Prahy? Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečný cihlový rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě Jesenice - Osnice (ulice Hledíková).

Tento patrový dům s užitnou plochou 205 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 809 m<sup>2</sup> představuje dokonalou kombinaci komfortního bydlení a nadstandardního odpočinku.

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

#### Hlavní přednosti domu:

- Útulný domov: Dominantou obývacího pokoje je krb, který nejen vytvoří pohodovou atmosféru, ale také vytopí téměř celý dům
- Privátní wellness: Přimo v domě na vás čeká vlastní sauna, sprcha a ochlazovací kád' - ideální místo pro regeneraci po náročném dni.
- Propojení s přírodou: Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu a udržovanou zahradu, která nabízí soukromí, prostor pro dětské hry i zahradničení.
- Relaxační zóna: V klidné části zahrady je umístěna dřevěná pergola s posezením pro příjemné letní večery.
- Pohodlné parkování: Kryté venkovní stání pro 2 auta přímo za vjezdovými vraty na elektrický pohon.

#### Dispozice a technické parametry:

- Dispozice: 5+1 (užitná plocha 205 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 114 m<sup>2</sup>) + welnes + prádelna
- Celková plocha pozemku: 809 m<sup>2</sup>
- Stav objektu: Výborný, udržovaný, připravený k okamžitému nastěhování.
- Konstrukce: Cihlová.
- Energetická náročnost: Třída G (PENB je aktuálně v procesu vyhotovení, po dodání bude energetická třída aktualizována).

#### Perfektní lokalita pro rodinný život: Osnice je synonymem pro klidné bydlení s dotykem přírody a skvělou dostupností.

- Příroda na dosah: Světoznámý Průhonický park začíná pouhý 1 kilometr od domu.
- Dostupnost do Prahy: Na metro Opatov je to autem či autobusem jen 8 kilometrů.
- Vzdělávání a vybavenost: Nová mateřská škola v Osnici je vzdálená pouhých 200 metrů od domu, prestižní Sunny Canadian International School (školka, ZŠ, gymnázium) pak 1,5 km. V Jesenici najdete kompletní občanskou vybavenost - školky, základní školy, lékařský dům, nákupní centra a další.

#### Financování a prohlídky:

Kupní cenu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám pomůžeme prostřednictvím našeho zkušeného finančního specialisty.

Zaujal vás tento dům? Přijďte se přesvědčit o jeho jedinečné atmosféře osobně.

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.