

## Moderní kancelář 22 m<sup>2</sup> v centru České Lípy k pronájmu

Hrnčířská, Česká Lípa



**3 689 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dalimil Novotný**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420737382642

**E-mail:**

[dalimil.novotny@re-max.cz](mailto:dalimil.novotny@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kancelářské prostory v prestižní budově poblíž centra České Lípy? Nabízíme vám moderní kancelář o rozloze 22 metrů čtverečních v druhém nadzemním podlaží budovy Komerční banky na adrese Hrnčířská 2456 v objektu bývalé „Lipky“.

Ke kancelářím je přístup buď přes prostory KB a.s. v době jejich otevíracích hodin nebo mimo tuto dobu zvláštním zadním vchodem.

Kancelář je v dobrém stavu. Je zde dostatek elektrických zásuvek, z nichž část je chráněna proti přepětí.

Sociální zařízení představují dámské a pánské WC a kuchyňka vybavená novou linkou, rychlovarnou konvicí a mikrovlnnou troubou.

Výhodou je poloha v širším centru města s výbornou dopravní dostupností. Kancelář dříve využívala banka a tomu odpovídá její vysoký standard včetně zabezpečení.

Kancelář není vybavena nábytkem.

Nájemné činí 3.689,-Kč/měs. (bez DPH) + 2.087,-Kč/měs. (vč. DPH) za služby a energie.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě prostřednictvím odpovědního formuláře a já se Vám ozvu pro domluvení termínu prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.