



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00185

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Brno - Trnitá

Fuchsova, 60200, Brno-střed, Brno



**14 990 Kč**

za měsíc

+ 3 800 Kč záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebujete bydlet v centru a zároveň mít svůj klid? Je pro Vás důležité bydlet v novostavbě? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásný, částečně vybavený byt o dispozici 1+kk nacházející se v 7. nadzemním podlaží v Paláci Trnitá, jedná se tedy o novostavbu a vy se můžete stát jejím dalším nájemníkem. Městská část Trnitá je známá svou skvělou dostupností a občanskou vybaveností. Pokud je tedy pro Vás důležité mít historické centrum Brna na dosah a zároveň chcete mít po ruce veškeré služby a to včetně galerie Vaňkovka hned za rohem, splní tato nemovitost veškeré Vaše potřeby.

Při příchodu do nemovitosti se ocitnete v předsíni, která Vás přivítá v bytě - potěší Vás i úložný prostor ve formě

vestavěných skříní a dostatku místa na botník či jiné potřebné vybavení. Hned z chodby se také dostaneme do koupelny se sprchovým koutem a WC, pračka s funkcí sušičky může být odkoupena za symbolický poplatek od současného nájemníka.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem může zůstat i tak, jak vidíte na fotografiích (mimo TV) opět za symbolický poplatek. Těšit se můžete například na postel, menší dvojmístnou sedačku s konferenčním stolem nebo také na zahradní nábytek na terase. Kuchyňská linka poskytuje dostatek místa včetně spotřebičů jako je například myčka, menší lednička s mrazákem nebo například trouba. Co Vám však skutečně vyrazí dech je prostorná terasa orientovaná do vnitrobloku, můžete zde pít kávu, snídat, sám ať už s přáteli a vždy si to skutečně skvěle užijete.

Samotný byt je k dispozici od 1.7.2026 a prohlídky jsou možné po individuální domluvě. K bytu náleží také samostatný sklep.

Těším se na Vás na osobních prohlídkách.