

## Prodej rodinného domu, 104 m<sup>2</sup>, Jeníkovice

50346, Jeníkovice



**9 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba bez čekání • možnost 5+kk • pouhých 15 minut, od Hradce Králové. Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům, po rozsáhlé rekonstrukci, v rozsahu novostavby, situovaný v klidné a bezpečné obci Jeníkovice. Současná dispozice 3+kk o podlahové ploše 104 m<sup>2</sup> s 2. nadzemním podlažím připraveným k dokončení, umožňuje rozšíření až na 5+kk a navýšení obytné plochy o cca 90 m<sup>2</sup>. Orientace domu na východ, jih a západ zajišťuje dostatek přirozeného světla, po celý den. Pozemek o výměře 520 m<sup>2</sup>, nabízí prostor pro terasu, bazén i zahradu, samozřejmostí je parkování přímo na pozemku. Dům disponuje novými přípojkami, (obecní vodovod, elektřina, vlastní ČOV s přepadem do dešťové kanalizace), podlahovým vytápěním, celkovou přípravou na tepelné čerpadlo, kamerovým systémem a požárními hlásiči. Součástí prodeje je také vybavení domu, včetně kuchyňské linky. Energetický štítek se aktuálně zpracovává, dočasně uvádíme třídu G.