

## Prodej, domy/rodinný, 136 m<sup>2</sup>, 38223 Černá v Pošumaví, Český Krumlov [ID 85541]

Černá v Pošumaví



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	274 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě obce Černá v Pošumaví, jen pár minut od vodní nádrže Lipno. Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak i jako zajímavou obchodní příležitost.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Díky dispozici a potenciálu objektu lze nemovitost rozdělit na dva samostatné apartmány, což otevírá možnost krátkodobého pronájmu v turisticky velmi vyhledávané oblasti Lipenska.

V zadní části pozemku se navíc nachází prostor vhodný k vybudování příjemné relax zóny, posezení, zahradního koutku či menší wellness části pro odpočinek a soukromí.

Základní informace:

\* Samostatně stojící rodinný dům

- \* Užitná plocha: 136 m<sup>2</sup>
- \* Pozemek: 274 m<sup>2</sup>
- \* Dispozice: 2 pokoje
- \* Stav: k rekonstrukci
- \* Možnost rozdělení na 2 apartmány
- \* Prostor pro vybudování relax zóny
- \* Klidná lokalita nedaleko Lipna

Obec Černá v Pošumaví nabízí celoroční využití - v létě vodní sporty, cyklostezky a turistiku, v zimě dostupnost lyžařských areálů. Lokalita je ideální pro rekreaci i obchodní záměr spojený s pronájmem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.