

## Prodej bytu 3+1, ulice Palackého, Blansko, CP 88 m<sup>2</sup> - Blansko

Palackého, 67801, Blansko



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Langr**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 702 123 140

**E-mail:**

langr@artossreality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+1, který se nachází v cihlovém bytovém domě v Blansku, na ulici Palackého.

Jedná se o lukrativní poptávanou lokalitu, na krásném a klidném místě.

Samotný byt je velice příjemný a udržovaný. K bytu náleží dva sklepy, balkon s pěkným pohledem do zeleně a orientací na západ. Předností bytu je prostorná šatna.

V bytě proběhla rekonstrukce kuchyňské linky vč. rozvodů elektřiny. Byt se nabízí vč. vybavení a spotřebičů, cca před rokem měněna vestavěná chladnička. Více bude upřesněno na místě.

Topení řešeno přes vlastní plynový kotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (dříve plynová karma).

Prohlídka možná po dohodě s předstihem.

V bytě v současné době bydlí bonitní nájemníci, kteří by v nájmu rádi pokračovali. Není podmínkou nájemní vztah převzít.

Více info v RK.