

## Prodej pole, 16 029 m<sup>2</sup>, Praha - Nebušice

16400, Praha-Nebušice, Praha



### 3 500 000 Kč

za nemovitost

NOVÁ finální cena



Vyřizuje

**Ing. Radek Niezgoda****Tel.:** +420 273 134 681**GSM:** +420 603 583 543**E-mail:**[niezgoda@quantumreality.cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)**Celková plocha:** 16 029 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím rovinatý pozemek zemědělské půdy v Nebušicích o celkové výměře 16 029 m<sup>2</sup>.

Pozemek je situovaný na západním okraji katastrálního území Nebušice, mezi Nebušicemi a Přední Kopaninou.

Nemovitost je územním plánem pro Prahu definována jako plocha OP - určení orná půda a pěstování zeleniny.

Přístup na pozemek je přímo z obecní komunikace. Pozemek není propachtován.

Kvalitativně se jedná o cennou půdu pod ochranou I třídy a s bodovou výnosností 85 - velmi produkční půda.