

## Prodej rodinného domu 5kk 140 m<sup>2</sup>, Modřínová 711, 33022 Zbůch, PLZEŇ-SEVER

Modřínová, Zbůch



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	613 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu po čerstvé kolaudaci o dispozici 5+kk a užitné ploše 141 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Zbůch u Plzně. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž o velikosti 26 m<sup>2</sup> a pozemek o celkové výměře 612 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinné využití.

Dům zaujme moderním provedením, praktickým dispozičním řešením a dostatkem denního světla. Součástí prodeje bude hotová kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně v předsiní, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou také instalované solární panely, díky kterým lze efektivně snížit provozní náklady domácnosti.

V domě jsou použity nadstandardní materiály, jako je dřevěné obložení, vinylové podlahy a další.

Dům je postaven v nově vzniklé obytné zóně s vybudovanou příjezdovou komunikací lemovanou chodníky s parkovacími místy pro návštěvy, cyklostezkou a napojením na veškeré inženýrské sítě, jako je voda, plyn, kanalizace, elektřina a internet.

Na pozemku je retenční nádrž se vsakovací drenáží pro zadržení dešťové vody a také možnost připojení nabíječky pro elektromobil.

Nemovitost se nachází v oblíbené obci s výbornou dostupností do Plzně a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.