

Pronájem bytu 2+1, 35 m², Plzeň, ul. Zábělská

Zábělská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Melichar Vítězslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 35 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 35 m² v cihlovém domě v klidné části plzeňské Doubravky (k. ú. Doubravka). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního domu a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a chodbu, což z něj činí ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár. Velkou výhodou je příjemná lokalita s výbornou dostupností MHD, obchodů, služeb i další občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + ostatní náklady spojené s užíváním bytu. Energie se přepisují na nájemce.

Orientační zálohy: vytápění pomocí tepelného čerpadla cca 1 500 Kč/měsíc, voda 400 Kč/osoba/měsíc.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026. V současné době je byt obýván nájemníky, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Požadována je kauce ve výši dvou nájmů. Provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.