

## Moderní a kompletně zařízený byt 3+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem - VIVA Vrchlabí

Pražská, Vrchlabí



**25 800 Kč**  
za měsíc

+ měsíční zálohy na služby  
a energie 3500, Kč +  
elektřina 1200, Kč



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Popis vybavení:** .

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 91,01 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním projektu VIVA Vrchlabí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží, dispozice bytu je velmi prakticky řešena, skládá se z prostorné vstupní haly, vstup do slunného obývacího pokoje s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, se všemi spotřebiči a přímým vstupem na velkou terasu 10m<sup>2</sup>, dále dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

Byt je kompletně vybavený a zařízený moderním a kvalitním nábytkem, manželské postele, šatní skříň, 3x televize, pračka, sušička, moderní koupelna. Velkou předností je podlahové vytápění, velkoformátové francouzské okna, které nabízí denní světlo a prostorná krytá terasa.

Projekt VIVA Vrchlabí představuje moderní bydlení na úpatí Krkonoš. Celý areál byl dokončen a zkolaudován v roce 2023 a nabízí vysoký standard bydlení, podzemní garáže, cykloboxy a čistou moderní architekturu s důrazem na

propojení interiéru s exteriérem.

Lokalita Vejsplachy patří mezi nejvyhledávanější části Vrchlabí. V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní a rekreační areál Vejsplachy, cyklostezky, běžkařské tratě i možnosti koupání. V zimě oceníte rychlou dostupnost skiareálů Herlíkovice, Bubákov nebo Špindlerův Mlýn. Centrum města s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené jen několik minut.

Byt je ideální jak pro dlouhodobé komfortní bydlení, tak pro klienty, kteří hledají klidné moderní zázemí v blízkosti přírody a hor.