

## Moderní a kompletně zařízený byt 3+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem - VIVA Vrchlabí

Pražská, Vrchlabí



**25 800 Kč**  
za měsíc

+ měsíční zálohy na služby  
a energie 3500, Kč +  
elektřina 1200, Kč



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 91,01 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním projektu VIVA Vrchlabí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží, dispozice bytu je velmi prakticky řešena, skládá se z prostorné vstupní haly, vstup do slunného obývacího pokoje s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, se všemi spotřebiči a přímým vstupem na velkou terasu 10m<sup>2</sup>, dále dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

Byt je kompletně vybavený a zařízený moderním a kvalitním nábytkem, manželské postele, šatní skříň, 3x televize, pračka, sušička, moderní koupelna. Velkou předností je podlahové vytápění, velkoformátové francouzské okna, které nabízí denní světlo a prostorná krytá terasa.

Projekt VIVA Vrchlabí představuje moderní bydlení na úpatí Krkonoš. Celý areál byl dokončen a zkolaudován v roce 2023 a nabízí vysoký standard bydlení, podzemní garáže, cykloboxy a čistou moderní architekturu s důrazem na

propojení interiéru s exteriérem.

Lokalita Vejsplachy patří mezi nejvyhledávanější části Vrchlabí. V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní a rekreační areál Vejsplachy, cyklostezky, běžkařské tratě i možnosti koupání. V zimě oceníte rychlou dostupnost skiareálů Herlíkovice, Bubákov nebo Špindlerův Mlýn. Centrum města s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené jen několik minut.

Byt je ideální jak pro dlouhodobé komfortní bydlení, tak pro klienty, kteří hledají klidné moderní zázemí v blízkosti přírody a hor.