

## **Pronájem kancelářské prostory, 41,2 m<sup>2</sup> a 34,5 m<sup>2</sup>, centrum města, ul. Vaníčková, Ústí nad Labem.**

Vaničkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**6 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 700 Kč/měs., +  
vratná kauce 10.000 Kč, +  
RK 7.000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Iveta Homolová, MBA**

**Tel.:** +420 728344066

**GSM:** +420 728344066

**E-mail:**

[iveta.homolova@next-home.e.cz](mailto:iveta.homolova@next-home.e.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	34.5 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory v Tyršově domě Sokol, které se nachází přímo za divadlem v centru Ústí nad Labem. Jedná se o světlé a útulné kancelářské prostory, které poskytují příjemné pracovní prostředí v klidné, zároveň však velmi dobře dostupné lokalitě. V nabídce jsou dvě kancelářské jednotky ve stejné budově, umístěné v 1. a 2. patře. Kanceláře je možné si pronajmout i společně v rámci jedné firmy či společnosti, nebo každou jednotku samostatně. Kancelář v 1. patře nabízí dvě průchozí místnosti. Okna jsou orientována směrem k divadlu a do vnitrobloku, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné pracovní prostředí. Dispozice je znázorněna v přiloženém půdorysu. Kancelář ve 2. patře se nachází ve stejné budově a disponuje rovněž dvěma místnostmi, ty mohou být využívány buď jako samostatné kanceláře se vstupem z chodby, nebo jako průchozí kancelářský celek. Obě místnosti mají okna s výhledem směrem k divadlu. Součástí zázemí je společná kuchyňka a toalety v patře nebo přízemí budovy. Samozřejmostí je možnost připojení k Wi-Fi síti. Vytápění objektu je zajištěno párou. Náklady na teplo a vodu jsou účtovány dle velikosti pronajaté plochy (m and sup2;). Prostory jsou vhodné zejména pro administrativní činnost, poradenství, služby nebo zázemí pro Vaše podnikání. Výhodou je výborná dostupnost. Autobusové i trolejbusové zastávky se nacházejí v těsné blízkosti budovy. V okolí je

kompletní občanská vybavenost, včetně kaváren, restaurací a obchodů. Volné ihned. Cena uvedená v prezentaci je za jednu kancelářskou jednotku. Více informací v RK. Označení nabídky č.: 228.