

## Prodej stavebního pozemku č. 1, 861 m<sup>2</sup> - Božice

Božice



**2 152 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Cidlinská**

**Tel.:** 723 090 913

**GSM:** +420722166196

**E-mail:**

[hana.cidlinska@housify.cz](mailto:hana.cidlinska@housify.cz)

<b>Celková plocha:</b>	861 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si bydlení v klidné obci, kde máte dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu i soukromí – a přitom jste za pár minut ve městě. Ve středu obce Božice vzniká nová rezidenční lokalita rodinných domů, jejíž součástí je i tento stavební pozemek připravený pro výstavbu.

Nabízený pozemek č. 1

- stavební pozemek o výměře 861 m<sup>2</sup>
- rovinný pozemek v nové rezidenční zástavbě
- hotové inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod, kanalizace, plyn
- optická síť
- možnost výstavby RD s podkrovím
- dopravní dostupnost - 15 min. Znojmo, 40 min. Brno
- Božice - obec s výbornou občanskou vybaveností

Pozemek je součástí projektu Stavební pozemky Božice u Znojma, který zahrnuje:

- 11 stavebních parcel
- S plochou 809 - 896 m<sup>2</sup>
- S cenou 2.500 Kč/m<sup>2</sup>

Pozemek je dobře orientovaný a připravený pro výstavbu dle územního plánu obce. Součástí lokality je také nová veřejná komunikace, jejíž dokončení je plánováno na jaro letošního roku. Tento pozemek je součástí projektu s více stavebními parcelami v jednotném konceptu rodinného bydlení.

Obec Božice - ideální místo pro rodinný život

Božice patří mezi větší a velmi dobře vybavené obce na Znojemsku. Obec se nachází přibližně 15 minut od okresního města Znojma a 40 minut od krajského města Brna, takže nabízí pohodlnou dostupnost za prací i službami, a zároveň klidné bydlení mimo ruch města. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, služby i sportovní zázemí. Oceníte také vlakové a autobusové spojení, které zajišťuje pravidelnou dopravu do okolních měst.

Pozemek je vhodný nejen pro vlastní rodinné bydlení, ale díky své poloze představuje také atraktivní investiční příležitost.

Zaujala Vás tato nabídka? V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně představím, poskytnu veškeré podklady a pomohu vybrat ten pravý pro Váš budoucí domov.

Zvažujete financování koupě pozemku úvěrem a chcete vše řešit bez starostí? Naši finanční poradci Vám rádi pomohou a připraví řešení na míru.