

Prodej, rodinný dům, 1 087 m², Kozolupy

Kozolupy



15 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1087 m ²
Plocha zahrady:	851 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné lokalitě část obce Kozolupy, okres Plzeň-sever. Tento samostatný cihlový dům o zastavěné ploše 140 m² a užitné ploše 240 m² se nachází na rozsáhlém pozemku o výměře 1087 m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu.

Dům je již zateplený, má novou střechu, plastová okna a je možné ho využívat i jako vícegenerační. V přízemí je prostorná veranda, kterou se vchází do obytného zvýšeného přízemí, na terasu, do šatny a do prostorné garáže. Tato přístavba byla realizována v roce 2015.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér nabízí možnost úprav podle vlastních představ a potřeb.

Ve zvýšeném přízemí je dispozice 3+kk plus prostorná koupelna s WC a komorou. Komplexní rekonstrukce tohoto patra proběhla v roce 2005.

V 1. patře je byt o dispozici 3+1 plus koupelna, WC a komora. Toto patro prošlo částečnou rekonstrukcí.

V oknech jsou venkovní žaluzie.

Dům je napojen na veškeré sítě. Obecní vodovod, plyn a na kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna, ze které je možné čerpat vodu pro celý dům, mimo kuchyně.

Dům je podsklepen - nachází se zde garáž, kotelna, nerezová domácí vodárna a další místnosti.

V případě potřeby je půda vhodná pro půdní vestavbu.

Vytápění domu je zajištěno pomocí kotle na tuhá paliva. K němu jsou připojeny akumulční zásobníky, které po nahřátí vydrží topit cca. dva dny. Vodu ohřívá el. bojler.

Vstupní pojezdová vrata a garáž jsou na dálkové ovládání.

Dům je situován v lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy a infrastruktury. K dispozici je vlaková a autobusová doprava a MHD. Přístup k internetu je také zabezpečen, což umožňuje pohodlné pracovní a volnočasové aktivity.

Navíc je zde na cca. rok 2027 plánovaný optický kabel.

Na zahradě je prostorný úložný domek a zahradní jezírko.

K parkování až pro dvě auta je určena garáž, další možnosti jsou parkovací místa na pozemku i před domem.

S touto nemovitostí získáváte možnost bydlení v příjemném a klidném prostředí s dostatkem prostoru nejen pro rodinu, ale i pro zahradní aktivity či relaxaci.

V obci je základní občanské vybavení. Obchody, služby, škola, lékař a další. Dostupnost do města Plzně je cca. 10 minut autem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.