

## Prodej bytu 2kk, ul. M. J. Husa, Most, 40 m<sup>2</sup>

M. J. Husa, 43401, Most



**1 859 900 Kč**  
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová**

**Tel.:** +420 732148322

**GSM:** +420 732148322

**E-mail:**

[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 2kk, v družstevním vlastnictví, o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází v 5. NP panelového domu, který stojí v klidné části města Most, v ulici M. J. Husa. Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory, výtah dle norem EU.

Nabízený byt je po rekonstrukci - nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř (keramická dlažba), nové elektro rozvody, štuky, výmalba, v obývacím pokoji je položeno linoleum, v pokoji je položena plovoucí podlaha, zděná koupelna je spojena s toaletou (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou + zrcadlo, keramický obklad a dlažba), v pokoji je k dispozici skříň, součástí prodeje je kombinovaná chladnička a pračka.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i na investici.

Součástí bytu je komora a sklep.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, večerka, supermarkety, obchody, parkování, MHD.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.