

Pronájem rodinného domu 3+kk, 120 m², Horoměřice

Politických vězňů, Horoměřice

**35 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail:

petr.kelesovsky@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Plocha zahrady:	586 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o dispozici 3+kk s užitnou plochou 120 m² a zahradou o velikosti 586 m², situovaný v ulici Politických vězňů, v klidné lokalitě Horoměřice v těsné blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s důrazem na prostor, funkčnost a soukromí.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj, propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna s vanou, umyvadlo, toaleta samostatná. V prvním patře je situována ložnice, pracovna, samostatné wc a výstup na terasu. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (plynový sporák, trouba, myčka, lednice s mrazákem). Dům je vybaven rekuperací. K dispozici je kůlna s úložným prostorem a přímým vstupem na zahradu. Auto možno parkovat na zahradě ve vjezdu či na ulici před domem. Majitel akceptuje pejsky či kočky.

Horoměřice nabízejí klidné a bezpečné rodinné bydlení v zeleni na severozápadní hranici Prahy s výbornou dostupností do centra města i na letiště. Zastávka MHD se nachází pouhé 3 minuty od domu a do Prahy 6 se dostanete přibližně za 10 minut, na metro Dejvická za cca 15 minut. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi díky kompletní občanské vybavenosti - v místě je školka, škola, pošta i supermarket. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost na Letiště Václava Havla Praha a do International School of Prague, kam se dostanete zhruba za 10 minut. V bezprostřední blízkosti se nachází Divoká Šárka, oblíbená přírodní rezervace ideální pro sport, procházky i relaxaci. Celá lokalita má příjemný rezidenční charakter a nabízí komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností i dostatkem zeleně.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc

Poplatky cca 5.000,- Kč/měsíc (záloha na služby), elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Kauce 35.000,-

Provize RK 40.000,-

Prohlídky od 1.6.2026

Minimální délka pronájmu 1 rok, nastěhování je možné od 1.7.2026.

Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.