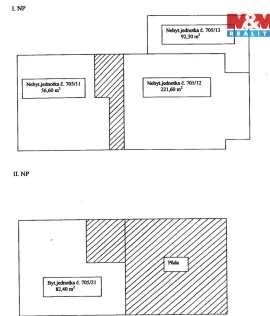


Prodej komerčního objektu, Dvůr Králové nad Labem

Heydukova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



6 990 000 Kč
za nemovitost



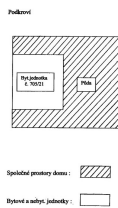
Vyřizuje

Malá Blanka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



Nábytová jednotka č. 70511: nachází se ve 2. NP v ulici Heydukova, Dvůr Králové nad Labem. Sestává ze dvou prostorů: kancelář, chodby a WC.	
Podlahová plocha:	
prostorů	31,00 m ²
kancelář	16,10 m ²
chodby	2,00 m ²
WC	1,90 m ²
celkem:	35,90 m²
Nábytová jednotka č. 70512: nachází se ve 2. NP v ulici Heydukova, Dvůr Králové nad Labem. Sestává ze dvou prostorů: sklad, kancelář, sklad, chodby a WC.	
Podlahová plocha:	
prostorů	71,20 m ²
sklad	19,40 m ²
chodby	4,80 m ²
WC	1,40 m ²
celkem:	100,80 m²
Nábytová jednotka č. 70513: nachází se v 1. NP v ulici Heydukova, Dvůr Králové nad Labem. Sestává ze dvou prostorů: sklad, kancelář, sklad, chodby a WC.	
Podlahová plocha:	
prostorů	74,90 m ²
sklad	2,00 m ²
celkem:	76,90 m²
Bytová jednotka č. 70521: nachází se ve 2. NP v ulici Heydukova, Dvůr Králové nad Labem. Sestává ze dvou prostorů: pokoj, kuchyně, koupelna a WC.	
Podlahová plocha:	
prostorů	21,80 m ²
pojem	11,20 m ²
sklad	14,40 m ²
WC	1,70 m ²
prostorů	0,70 m ²
komunikace WC	0,70 m ²
celkem:	52,50 m²

Plocha kanceláří: 453 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru Dvora Králové nad Labem. Tato nemovitost je ideální pro podnikatelské účely díky své strategické poloze a dostatečné kapacitě. Celková užitná plocha je 453 m² a je rozdělena na jednu bytovou jednotku o výměře 82,4 m² a tři nebytové jednotky. Celková výměra nebytových jednotek činí 370,6 m². Budova je napojena na elektřinu, obecní vodovod, odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Vytápění domu zajišťují plynové kotle s rozvodem do radiátorů. Nebytové jednotky se rozkládají v přízemí a bytová jednotka ve 2. NP. Budova nabízí široké možnosti využití, od kancelářských prostor po obchodní jednotky i bytové jednotky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.