

## Prodej rodinného domu, 75 m<sup>2</sup>, Hrdly

41201, Bohušovice nad Ohří



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenik Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 75 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 126 m<sup>2</sup> v klidné části obce Hrdly.

Cihlový jednopodlažní dům je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt přesně podle vlastních představ. Díky samostatné poloze nemovitost poskytuje dostatek soukromí, klid a příjemné prostředí pro každodenní život i víkendový odpočinek.

Vedle domu se nachází menší zahrádka, která přímo vybízí k vytvoření útulného posezení s grilem, relaxační zóny nebo prostoru pro drobné zahradničení. I přes kompaktní rozměry nabízí nemovitost příjemné zázemí s potenciálem pro útulné a nenáročné bydlení.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako chalupa k víkendovému využití. Klidná lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do okolních měst a občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.