

Zavedené krejčovství (nebytový prostor) 22 m², Praha 8 - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



13 000 Kč

za měsíc

+ energie + vratná jistota
+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek

Tel.: +420 777822902

GSM: +420 777822902

E-mail: vitek@rkavion.cz

Plocha kanceláří:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostor zavedeného krejčovství v Karlíně v Křižíkově ulici se stálou klientelou o velikosti 22 m², již 9 let v provozu. Prostory se nachází ve vnitrobloku domu ve frekventované ulici v srdci Karlína, blízko metra Křižíkova.

Nebytový prostor s klenutými stropy se skládá z hlavní místnosti o velikosti 16 m², předsínky s velkým zrcadlem a zkušební kabinkou pro zákazníky a koupelnou s toaletou a sprchovým koutem. Topení je podlahové, v hlavní místnosti je dále topný panel. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Venku před provozovnou jsou lavičky se stolkem na příjemné posezení.

V současnosti se v prostorách provozuje prémiový krejčovský salón s možností odkupu současného vybavení (stoly, šicí stroje atd.). Na fasádě domu je umístěna povolená reklama. Krejčovství má velmi dobré recenze. Přerušování činnosti je ze zdravotních důvodů.

Ideálně pro zájemce pro vykonávání stejné činnosti, ale není to podmínkou. Provozovna je zkolaudovaná na kadeřnictví.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.