

## Podnájem rekonstruovaného bytu 1 + 1 39 m<sup>2</sup> v Horské ulici v Tanvaldu

Horská, Tanvald



**9 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivana Špalková****GSM: +420607855233****E-mail:**[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu částečně zařízený byt 1+1 o výměře 39 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Tanvaldu. Dispozice bytu: vstupní chodba s předsíňovou stěnou, obývací pokoj, samostatná kuchyň vybavená vařičem, automatická pračka u koupelny, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a WC.

Byt i celý dům jsou ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Velkou výhodou je nově upravené okolí domu s dostatkem zeleně, odpočinkovou zónou a příjemným parkovým prostředím. Parkovací místa z obou stran domu, zajišťují pohodlné a bezproblémové parkování.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností služeb i dopravy. Byt je vhodný nejen pro trvalé bydlení,

ale také pro milovníky hor a aktivního odpočinku. Jizerské hory patří mezi oblíbené turistické destinace s celoročním využitím -

v létě turistika a cyklistika, v zimě lyžování a běžky.

Měsíční nájemné činí 9.200 Kč + služby 3.250 Kč + vlastní spotřeba elektřiny 1000 Kč

Počáteční náklady na bydlení činí 34.600 Kč (první nájemné a služby, elektřina, vratná kauce a odměna realitní kanceláři).

Byt je volný ihned. Preferujeme dlouhodobý podnájem pro maximálně 1-2 osoby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.