

Moderní byt 3+kk se 2 lodžii po rekonstrukci - Slaný, Vítězná, OV

Vítězná, 27401, Slaný



6 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Konopásek
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	14 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé, moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a s výbornou dostupností do Prahy?

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk (68 m²) se dvěma lodžii ve 4. patře zatepleného domu s výtahem a sklepem v jedné z nejžádanějších lokalit ve Slaném, v ulici Vítězná.

Hlavní výhody bytu:

- Stav po rekonstrukci: Před 2 lety prošel byt kompletní obnovou (nové rozvody, podlahy, moderní jádro a koupelna se samostatnou toaletou).
- Čisté plátno: Byt se prodává vyklizený, připravený k okamžitému nastěhování. Součástí

- prodeje je pouze integrovaná kuchyňská linka - interiér si tak zařídíte přesně podle sebe.
- 2x lodžie a výhled: Dvě samostatné lodžie dodávají bytu dostatek denního světla, vzdušnost a příjemný výhled z 4. patra.
 - Komfort: Samozřejmostí je moderní výtah a bezbariérový přístup do domu.

Tato lokalita kombinuje klidné zázemí pro rodinu s perfektní infrastrukturou:

- Vše u ruky: Školy, školky, supermarkety, poliklinika i restaurace jsou v docházkové vzdálenosti pár minut od domu.
- Aktivní relax: Kousek od domu se nachází oblíbený lesopark Háje ideální na procházky, ale i aquapark, zimní stadion či atletická hala.
- Praha za 20 minut: Skvělé napojení na dálnici D7 (Praha-Ruzyně/Veleslavín do 20-25 min). Přímo od domu fungují rychlé autobusové spoje na metro A - Nádraží Veleslavín.

Vizualizace použité v inzerci jsou pouze návrhem možného zařízení nemovitosti.