



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00121

Prodej bytu 2+kk, 55 m² - Praha, ul. Plzeňská

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

[z](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 3 m²

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk s ložnicí do klidného vnitrobloku je vhodný pro pohodlné bydlení i jako dobře pronajimatelná investice.

Byt o podlahové ploše 55 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Plzeňská, v žádané lokalitě Praha - Smíchov. Díky praktické dispozici, úložným prostorům a částečnému vybavení nabízí rychlé nastěhování bez zbytečných starostí.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktická technická místnost.

Hlavní výhody bytu:

- ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku
- nová kuchyňská linka před předáním
- technická místnost s pračkou a sušičkou
- pavlač s komorou u vstupu do bytu
- sklep 2,7 m² jako další úložný prostor

Byt prošel stavební úpravou a prodává se částečně vybavený. Součástí zůstává ložnice s kvalitní dřevěnou postelí a skříněmi, vestavěná skřín v chodbě a pračka se sušičkou v technické místnosti. Kuchyň bude před předáním dokončena v novém provedení; aktuálně je její budoucí podoba zobrazena vizualizací.

Dům působí jako novostavba v historickém kontextu Smíchova. Byl kompletně obnoven - v podstatě znovu vystavěn na původních základech, s citlivým zachováním architektonického rázu původního pavlačového domu. Nová izolovaná dřevěná okna v původním stylu drží charakter domu a zároveň přispívají ke klidnému bydlení.

Plzeňská ulice je jedna z nejžádanějších lokalit na Pražském Smíchově. V pěší dostupnosti najdete metro B - Anděl, tramvaje, obchody, služby, restaurace i nákupní centrum Nový Smíchov. A když chcete vypnout, blízko je park Sacré Coeur nebo Klamovka - klidná zelená místa na procházku, běh i odpočinek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Rád vám byt osobně představím.