

## Pronájem byt cihla, 2+kk, OV, 38 m<sup>2</sup>, ul. Libušina, Roudnice nad Labem.

Libušina, 41301, Roudnice nad Labem



**10 500 Kč**

za měsíc

+ 1.650 Kč zálohy na vodu a elektřinu, + vratná kauce 20.000 Kč, + 12.000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Iveta Homolová, MBA**

**Tel.:** +420 728344066

**GSM:** +420 728344066

**E-mail:**

[iveta.homolova@next-home.cz](mailto:iveta.homolova@next-home.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt 2+kk v cihlovém domě, kde jsou jen tři byty, bez výtahu. Při vstupu do bytu je hned vedle dveří šatna, která je velice praktická. Samotný byt je dispozičně řešen účelně a útulně. V ložnici je šatní skříň, boční vstup do menšího půdního prostoru, který lze využít například pro sezónní věci a střešní okno. Obývací pokoj, je velice útulný s výhledem do zahrady a který vytváří příjemnou domácí atmosféru i díky funkčním krbovým kamnům. V otevřeném prostoru je pak kuchyňská linka, která je praktická a vybavena varnou deskou se dvěma plochami pro vaření. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Toaleta je od koupelny částečně oddělena. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, přičemž v topné sezóně od září do dubna se pronajímateli přispívá na vytápění částkou 800 Kč měsíčně. Na podlahách je položena plovoucí podlaha. Parkování je možné přímo před domem nebo v blízkém okolí. Velkou výhodou je samotná lokalita, která nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v dosahu obchody, služby, restaurace,

školy i zastávky veřejné dopravy. Roudnice nad Labem má zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy, a to jak autem po dálnici D8, tak vlakovým či autobusovým spojením. Cesta do Prahy trvá přibližně 35 minut, což z bytu činí zajímavou volbu i pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo hlavní město s možností pohodlného dojíždění. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení útulné bydlení s podkrovní atmosférou, soukromím a dobrou dostupností. Byt je volný ihned. Více informací v RK. Označení nabídky: č.229.