

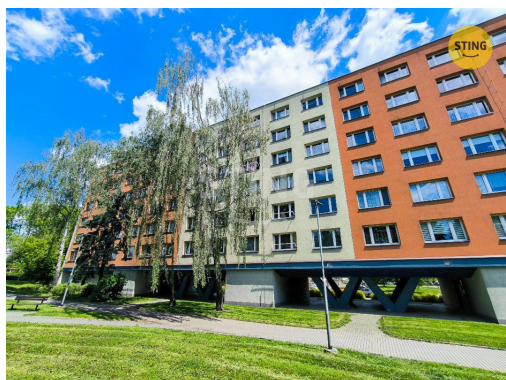


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135730

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 58 m² - Karviná - Ráj, ul. tř. 17. listopadu

tř. 17. listopadu, Karviná



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Pavel Sporysch,
MBA
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu ve vyhledávané lokalitě na ulici tř. 17. listopadu v Karviné - Ráji. Celková plocha bytu je 58 m². Byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ. Všechny pokoje jsou neprůchozí. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována západním směrem.

K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s kamerovým systémem. Ve vchodě je výtah.

Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí pouze 1.660 Kč) je byt vhodný také k investici.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, univerzita, restaurace, obchody, lékárna, dětská hřiště, MHD).

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně

nehospodárná.

Velmi pěkné a klidné bydlení ve vyhledávané části města.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.