soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **N07976**

# Stavební pozemek 1 248 m² v klidné části Těnovic, Spálené Poříčí.

33561, Spálené Poříčí

## 3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Vyřizuje
**Saša Vach**
**Tel.:** 774 422 411
**GSM:** 774 883 777
**E-mail:**
sasa.vach@spartners.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 1 248 m² | **Druh pozemku:** | pro bydlení |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V | **Voda:** | Vodovod |
| **Plyn:** | Plynovod | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 1 248 m² v klidné části obce Těnovice, která je součástí města Spálené Poříčí. Pozemek se nachází v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí, zeleně a okolní zástavbou rodinných domů. Díky své velikosti a charakteru nabízí ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu, rekreačního bydlení nebo jako investici do budoucna.

Pozemek je oplocený a přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace. Součástí pozemku je původní zemědělská stavba a sklep. K dispozici jsou inženýrské sítě – elektřina, voda a možnost napojení na plyn.

Těnovice jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení v dosahu přírody, přitom s dobrou dostupností do okolních měst. Spálené Poříčí je vzdálené přibližně 5 minut jízdy, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře i další služby.

V obci je také k dispozici pohodlné autobusové spojení v rámci Integrované dopravy Plzeňského kraje s návazností na Plzeň, kam se dostanete přibližně za 25-30 minut.

Lokalita nabízí široké možnosti volnočasového vyžití – okolní příroda láká k procházkám, cyklistice i relaxaci. V blízkosti se nachází lesy, louky a krásná krajina jižního Plzeňska, která podtrhuje příjemnou atmosféru tohoto místa.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.