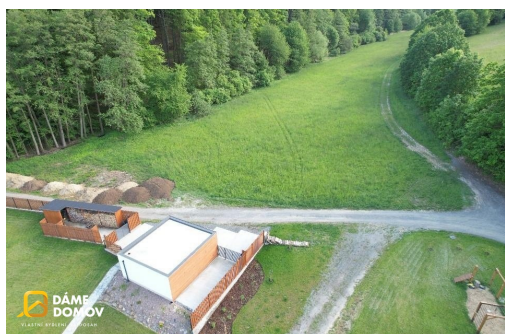


Prodej louky 2 561 m², Lubná

76701, Lubná



849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

krist@damedomov.cz

Celková plocha: 2 561 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 2 561 m² v Lubné u Kroměříže - investice s potenciálem budoucí výstavby.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 561 m² v klidné části obce Lubná u Kroměříže, situovaný na okraji stávající zástavby rodinných domů. Pozemek má pravidelný tvar, přístup z obecní komunikace a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Velkou výhodou je skutečnost, že na pozemek byla podána žádost o změnu územního plánu na plochu BI - Bydlení individuální, která je určena především pro výstavbu rodinných domů. BI plochy jsou standardně využívány pro individuální bydlení v rodinných domech a související zázemí.

Pozemek tak představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce, kteří hledají místo pro budoucí bydlení a jsou ochotni vyčkat na výsledek procesu změny územního plánu.

Hlavní přednosti:

výměra 2 561 m²,

klidná lokalita na okraji obce,

okolní zástavba rodinných domů,

přístup z obecní komunikace,

podaná žádost o změnu územního plánu na BI - Bydlení individuální,

investiční potenciál do budoucna,
krásné přírodní prostředí a dostatek soukromí.

Důležité upozornění: Ke dni zveřejnění nabídky není změna územního plánu schválena. Kupující bere na vědomí, že případná možnost budoucí výstavby bude záviset na výsledku projednání a schválení změny územního plánu příslušnými orgány. Územní plán určuje budoucí využití území a rozhoduje o tom, zda je výstavba v dané lokalitě přípustná.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento pozemek může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají dlouhodobou investici s potenciálem významného zhodnocení.