

## Pronájem bytu 3+1, lodžie, 65 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Svídnická

Svídnická, 18100, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 4500,- poplatky (plyn a elektřinu si nájemce převádí na sebe)



Vyřizuje

**Kincl Roman****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>, ul. Svídnická, Praha 8 - Troja. Nabízíme k pronájmu světlý byt ve 2. patře z 8 v udržovaném domě s výtahem. Lodžie nabízí příjemný výhled do zeleně. Měsíční nájemné činí 24.000 Kč + služby počítané na dvě osoby 4.500 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Kauce 24.000 Kč, provize RK 24.000 Kč + DPH. Byt je po rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Bosch, lednice s mrazákem a pračka. Velkou výhodou je také prostorná vestavěná skříň. V celém domě je instalován kamerový systém, který zvyšuje bezpečnost a komfort bydlení. Výborná občanská vybavenost - poliklinika Mazurská, školy, školky, obchody, restaurace, bazén Šutka, Botanická zahrada Praha, Zoo Praha a přírodní park Drahaň-Troja. PENB: C. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.