

## Pronájem bytu 2kk, 60,7 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 50 m<sup>2</sup> a garážovým stáním

Kestřanská, 14300, Praha 12, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

Plus provize RK, služby a  
kauce 1x nájemné.



Vyřizuje

**Tereza Fulínová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2011
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s užitnou plochou 60,7 m<sup>2</sup>, předzahrádkou 50 m<sup>2</sup> a garážovým stáním v rezidenční čtvrti Cholupice, ul. Kestřanská. Byt bude k dispozici od 1.4.2026.

Byt se nachází v přízemí novostavby z roku 2011, má předzahrádku (50 m<sup>2</sup>) orientovanou do klidného vnitrobloku, je kompletně vybavený nábytkem (viz foto). Bytová jednotka je vytápěna centrální plynovou kotelnou umístěnou v domě, která zajišťuje také ohřev teplé vody. Byt má plastová okna s předokenními elektrickými roletami.

Měsíční zúpčovatelné zálohy za elektrickou energii činí 1.500,- Kč, měsíční zúpčovatelné zálohy na byt a garáž (teplo, teplá a studená voda, společná elektřina, odpad atd.) 4.982,- Kč. Jedno garážové stání je součástí nájmu.

V případě zájmu o prohlídku Vás požádáme o zaslání Vašeho medailonku na níže uvedený mail. Děkujeme.