

Prodej bytu 1+kk 38 m²

Pražská, 28002, Kolín



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel (bez provize RK) nabízím prodej zcela nového dosud neobývaného bytu 1+kk o velikosti 38,6m² včetně parkovacího stání, který se nachází v nově dokončené rezidenci Třešňovka, ulice Pražská, Kolín.

Tento bytový komplex byl navržen podle moderních trendů bydlení s použitím kvalitních materiálů. Jedná se o uzavřený areál na okraji vilové čtvrti.

Byt se nachází v 2.patře z celkových 4 pater bytového domu s výtahem. Je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - el. varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a samostatnou lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Vytápění a teplá voda jsou přivedeny dálkově ze společné plynové kotelny. Bonusem této bytové jednotky je prostorný balkon a sklep.

Byt je v luxusním provedení včetně klimatizace hlavního prostoru bytu a elektrických polohovatelných předokenních žaluzií.

Výrazné benefity tohoto rezidenčního bydlení:

Vyhrazené parkovací stání pro jeden vůz na uzavřeném parkovišti za závorou
Velkorysý sklep
Přístup do společné kočárkárny
Lavičky pro relaxaci v příjemném prostředí.
Dětské hřiště v uzavřeném areálu.
Kamerový systém pro maximální bezpečnost.
Vstup do domu na elektronický čip + videovrátný
Plastová okna s trojskly pro optimální izolaci

Rezidence se nachází 5 minut od historického centra Kolína a přímo u výjezdové komunikace na Prahu (dojezdová vzdálenost cca 40 minut). Zároveň ale poskytuje klidné zázemí a atmosféru sousedící vilové čtvrti.

V blízkosti je rozhledna Vodárna a malebný třešňový sad, po němž Třešňovka nese své jméno. V těsném sousedství areálu se nachází supermarket Lidl a v pochozí vzdálenosti i Tesco a OBI. Veškerá další občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí. MHD zastavuje hned u areálu rezidence (stanice Lučební). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.