

## Prodej zděné, patrové, chaty s vlastním pozemkem, ve stráni u lesa nad rybníkem, Bečice, Týn n. Vlt.

Bečice



**2 652 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej zděné, patrové, samostatné chaty s vlastním pozemkem, ve stráni u lesa nad rybníkem (chovný), v menší chatové osadě u obce Bečice, v blízkosti Týna nad Vltavou a Bechyně.

Zděná chata s číslem evidenčním, ve stráni pod lesem, s vlastním terasovitým pozemkem ve svahu, stavba s možností okamžitého využívání, ale vhodná i k případné modernizaci, patrový objekt s lodžii, situovaný v okrajové části chatové zástavby s otevřeným výhledem do údolí s rybníkem.

Budova chaty v členění obytné, prostorné 3+kk ve dvou nadzemních podlažích a podkroví, + prostorná suterénní místnost, zahrada terasovitá, zatravněné plochy, okrasné záhony.

Stručný popis dispozice:

přízemí: prostorné zádveří s oknem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, hlavní obytná místnost s obývacím prostorem s kamny a s jídelní částí s okny do údolí, kuchyňský prostor s oknem k lesu, schodiště do patra, patro: velice prostorná obytná místnost s okny a vstupem na lodžii s otevřeným výhledem do okolí, vstupní žebřík do podkroví,

podkroví: ložnice s výraznými úkosy a se štítovými okny,

Chata napojena na vlastní el. přípojku, kanalizace řešena septikem se vsakem, voda napojena z vlastní studny (bez problémů s nedostatkem vody).

Doporučuji: příznivá cena, vlastní pozemek, menší chatová osada v blízkosti lesa, luk a rybníka, několik okolních nemovitostí užíváno k trvalému bydlení, dobrá dojezdová vzdálenost od Týna nad Vltavou, Bechyně a Českých Budějovic.

Veškeré info. u makléře zakázky.