

Prodej rodinného domu 140 m², Zvěstovice

58282, Zvěstovice



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Mervart

Tel.: 608 300 600

GSM: +420 725 293 943

E-mail:

hana.mervart@jan-reality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²	Plocha dílna:	18 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÝ DŮM S DUŠÍ VENKOVSKÉ CHALUPY VE ZVĚSTOVICÍCH U ČÁSLAVI

Za nenápadnou branou, v klidné středočeské vesnici Zvěstovice, se ukrývá místo, které si Vás získá hned při prvním vstupu. Více než 150 let stará venkovská usedlost nabízí soukromí, klid, uzavřený dvůr, krásnou zahradu a atmosféru, kterou u novostaveb jednoduše nenajdete.

Tato nemovitost se prodává jako rodinný dům, ale svým charakterem má všechno, co od poctivé české chalupy čekáte. Silné kamenné a cihlové zdi, dřevěné podlahy, útulná zákoutí, krb, velkorysý dvůr i příjemná zahrada, kde si snadno představíte letní snídani, rodinné oslavy i tiché večery pod pergolou.

Dům je vhodný jak k rekreačnímu využití, tak k pohodlnému trvalému bydlení. Ocení ho ti, kteří hledají místo s historií, charakterem a opravdovým soukromím, ale zároveň nechtějí začínat od nuly.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O NEMOVITOSTI:

- obytná plocha: cca 140 m²
- dispozice: 4 ložnice, kuchyň s jídelnou, hala s krbem, společenská místnost s barem, koupelna s WC
- pozemek: 812 m²
- dílna: cca 18 m²
- sklep: cca 20 m²
- střecha kompletně obnovena v roce 2000, krytina Bramac
- elektřina v mědi, v kuchyni a koupelně podlahové topení, v ostatních místnostech přímotopy
- napojení na obecní vodovod
- vlastní studna

Obytná část domu je překvapivě prostorná a nabízí dostatek místa pro rodinu, hosty i práci z domova. Dominantou je útulná hala s krbem, na kterou navazuje příjemné zázemí domu. Velkým bonusem je také společenská místnost s barem, která přímo vybízí k setkávání s rodinou a přáteli.

Na dům navazuje uzavřený dvůr s krytou pergolou, dílnou a skladem. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, dětské hry i klidné chvíle s kávou v ruce. Díky uzavřenému uspořádání usedlosti zde vzniká příjemný pocit soukromí a bezpečí.

Zvěstovice jsou klidnou vesnicí v dojezdové vzdálenosti od Čáslavi. Pokud hledáte nemovitost, která má příběh, atmosféru a potenciál, může být právě toto místo Vaším novým domovem nebo víkendovým útočištěm.

Tady nekupujete jen dům. Kupujete klid, prostor a kus poctivé venkovské atmosféry.