

Prodej bytu 1+kk, 30 m², Ostrava - Poruba, ul. Francouzská

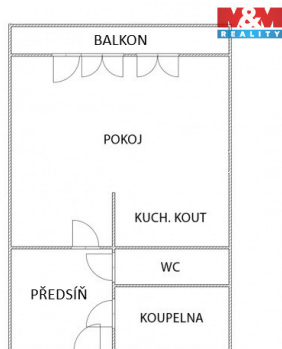
Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava



2 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beníček Kamil**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové vel. 30m² včetně balkonu o vel. 3m², nacházející se na ul. Francouzská v Ostravě - Porubě. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 8NP z 12NP revitalizovaného domu se dvěma prostornými výtahy. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení a také skutečnost, že k bytu náleží podíl na komerčním prostoru v domě, který je aktuálně využíván jako kadeřnictví, přičemž příjmy z pronájmu plynou do fondu oprav. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V bytě se momentálně nachází stabilně platící dlouhodobý nájemník, který zde bydlí již 10 let a po domluvě s novým majitelem může v nájmu pokračovat. V případě zájmu o vlastní bydlení je zároveň domluveno vyklizení bytu před prodejem, takže jsou možné obě varianty. Lokalita je velmi vyhledávaná díky výborné občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.