

## Designový loft 2+kk s terasou v rezidenci Vanguard Prague

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



### 50 000 Kč

za měsíc

Poplatky 12 500 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný loftový byt 2+kk o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> + loftové patro s prostornou terasou o velikosti 15 m<sup>2</sup>, který je situovaný v 8. nadzemním podlaží prestižní rezidence Vanguard Prague.

Projekt vznikl citlivou transformací původní industriální budovy a dnes představuje jeden z nejcharakterističtějších rezidenčních konceptů v Praze, propojující surovou architekturu s moderním komfortem.

Tento unikátní bytový prostor pracuje s autentickým loftovým konceptem rozděleným do dvou podlaží. Spodní část tvoří otevřená obytná zóna s kuchyňskou linkou, vestavěnou ložnicí a designovou koupelnou. V horním loftovém patře je prostor pro druhou ložnici, samostatná toaleta a vana, která podtrhuje charakter soukromého boutique apartmá. Interiér staví na čisté industriální estetice Vanguardu - velkorysý prostor, prémiové vinylové podlahy v dekoru dubového dřeva a velkoformátová okna vytvářejí silně vzdušný a nadčasový celek. Komfort bydlení doplňují klimatizace, centrální chlazení, předokenní látkové rolety a množství vestavěných úložných řešení.

Díky umístění v 8. nadzemním podlaží nabízí byt otevřené výhledy a nadstandardní přísun denního světla. Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří klidové venkovní zázemí nad městem.

Mobilní vybavení na fotografiích není součástí nájmu.

Rezidence Vanguard Prague nabízí nadstandardní zázemí včetně recepce se služby concierge, wellness zóny, fitness

centra, bazénu, spa se saunou a vířivkou, nebo také privátních společenských prostor.  
Poplatky činí 12 500 Kč + elektřina.  
Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.