



Perea.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00027

## Prodej rodinného domu 122 m<sup>2</sup>, Žalkovice

76823, Žalkovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Čmolíková**

**Tel.:** 604 271 682

**GSM:** +420 604 271 682

**E-mail:** [info@perea.cz](mailto:info@perea.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	913 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou - Žalkovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou v obci Žalkovice nedaleko Kroměříže. Dům nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a je vhodný k okamžitému nastěhování i postupné modernizaci podle vlastních představ.

Pozemky

- zastavěná plocha a nádvoří - 238 m<sup>2</sup>
- zahrada - 675 m<sup>2</sup>

- celková výměra pozemků - 913 m<sup>2</sup>

#### Dispozice a plochy

##### Přízemí (58,28 m<sup>2</sup>)

- průjezd s vjezdem na dvůr - 18,88 m<sup>2</sup>
- předsíň - 2,64 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj - 20,40 m<sup>2</sup>
- kuchyň - 11,04 m<sup>2</sup>
- koupelna - 2,52 m<sup>2</sup>
- prací místnost - 2,80 m<sup>2</sup>

##### 1. patro (58,47 m<sup>2</sup>)

- chodba - 6,60 m<sup>2</sup>
- pokoj - 20,40 m<sup>2</sup>
- ložnice - 12,80 m<sup>2</sup>
- ložnice - 14,76 m<sup>2</sup>
- místnost se světlíkem - 3,91 m<sup>2</sup>

Schodiště: 5,22 m<sup>2</sup>

##### Přístavek (15 m<sup>2</sup>)

Součástí domu je přístavek z roku 1972 s WC, komorou a provozní kuchyní.

Celková užitná plocha domu: 136,97 m<sup>2</sup>

##### Další prostory

- sklep - 16,21 m<sup>2</sup>
- hospodářská budova - 37 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha budovy: 94 m<sup>2</sup>

Celková plocha všech staveb: 190,18 m<sup>2</sup>

##### Co dům nabízí

- Zahrada se skleníkem - prostor pro pěstování i relaxaci
- Uzavřený dvůr - vysoké soukromí, bezpečné zázemí pro děti i zvířata
- Hospodářská budova - využitelná jako dílna, skladovací prostory a jiné
- Dvě studny - na zahradě a na dvoře u domu
- Plyn v domě, plastová okna s dvojskly
- Částečné podsklepení
- Světlý a útulný interiér

##### Lokalita

Obec Žalkovice leží v rovinaté hanácké krajině, několik minut od Kroměříže. Klidná venkovská atmosféra, základní občanská vybavenost a zároveň výborná dopravní dostupnost - dálnice D1 ve směru Brno-Přerov-Olomouc je dosažitelná během několika minut. Ideální volba pro rodiny, které hledají klid a přírodu bez kompromisu na dostupnosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.