

## Pronájem byt 3 + 1, 93 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Vinohrady, Na Smetance 1582/22, 12000

Na Smetance, 12000, Praha 2, Praha



**33 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Karel Strílka**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 602 439 322

**E-mail:**

[poptavka@fpcreality.cz](mailto:poptavka@fpcreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 93 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klidné bydlení na Vinohradech. Hledáte velký byt blízko zeleně a přesto v centru? Byt o velikosti 3+1 o celkové podlahové ploše 93 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné bydlení s parametry klasického činžovního domu. Z chodby vcházíte do velké předsíně. Na pravé straně obývací pokoj a další pokoj s okny do ulice. Okna jsou umístěna vzhledem k chodníku ve vyvýšeném přízemí. Po levé straně je pak umístěna ložnice a prostorná kuchyně se spíží. Pokoj a ložnice jsou situovány s výhledem do vnitrobloku. Naproti pak je umístěna koupelna s vanou, bidetem a WC. a samostatné WC. Nad koupelnou a WC je prostor pro umístění sezónních věcí.

Byt je částečně vybaven. I když jsme v centru města, máte z domu jen pár kroků přes ulici do Riegrových sadů, jako jednu ze zelených oáz v centru města, Parkování na Vinohradech je v rámci modré zóny. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, Na MHD využijete tramvajové spojení cca 4 minuty pěšky případně krátkou procházkou na metro Museum, cca 7 minut. Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu. Náklady na bydlení služby 2000 Kč /osobu, elektřina 2 000 Kč, plyn 2 000,- Kč.

Budeme se těšit prohlídce. Zavolejte.