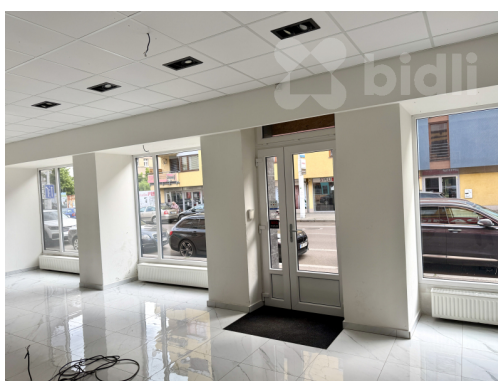


## Pronájem obchodní prostor 100 m<sup>2</sup>, v Pardubicích - ulice Jana Palacha

Jana Palacha, 53002, Pardubice V, Pardubice



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Plocha kanceláří:** 100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Lokální - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderních obchodních prostor nedaleko centra Pardubic, v ulici Jana Palacha. Tyto prostory o celkové užitné ploše 100 m<sup>2</sup> se nacházejí v přízemí dobře udržovaného domu.

V minulosti byly prostory využívány jako kuchyňské studio, ale svým uspořádáním a polohou jsou vhodné pro různé druhy podnikání - obchod, showroom, kanceláře, služby nebo kontaktní místo pro klienty. Součástí prostor je klimatizace, bezpečnostní systém a zázemí pro zaměstnance, které zahrnuje šatnu, sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Velkou výhodou jsou prostorné výlohy orientované do frekventované ulice, které zajišťují velmi dobrou viditelnost provozovny. Výlohy zároveň nabízejí možnost umístění vlastní reklamy, polepů nebo označení firmy, což výrazně podporuje prezentaci podnikání a přirozeně přitahuje pozornost kolemjdoucích i projíždějících.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, dobrá dopravní dostupnost a frekventovaný pohyb lidí i automobilů. Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč. Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce. Vratná kauce i provize realitní

kanceláře ve výši nájmu. Prostory ihned k dispozici.