

## Pronájem příjemně řešeného bytu 2+1 (53,8 m<sup>2</sup>) v Příbrami s výhledem do zeleně!

Milínská, 26101, Příbram



**15 800 Kč**

za měsíc

+ odměna za zprostředkování - 1x měsíční nájem



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k pronájmu, který vám poskytne klid, pohodlí i krásný výhled do zeleně? Pak jste na správné adrese - Milínská 141 se může stát vaším budoucím domovem v Příbrami!

Tato prostorná a vzdušná jednotka o dispozici 2+1 a rozloze 53,8 m and sup2; se nachází v 1. patře cihlového bytového domu. Dispozice je příjemně řešená, jednotka navíc působí velmi vzdušným a příjemným dojmem - zejména i díky výhledu do zeleně. Najdete zde předsíň, ložnici, obývací pokoj, separátní kuchyni a oddělenou toaletu s koupelnou. K bytu náleží také balkon, který je ideálním místem na odpočinek po náročném dni.

Byt se pronajímá ve stavu, jaký vidíte na fotografiích. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, díky němuž budete mít plný komfort i lepší kontrolu nad vlastní spotřebou.

Za pár minut se z domova dostanete do parku s rybníčky, oblíbeného místa pro relax, sport i procházky. Lokalita je tichá, příjemná a ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení, ale mají rádi na blízku oblast i pro aktivní vyžití.

V blízkém okolí najdete plnou občanskou vybavenost:

- supermarkety i menší obchody
- zastávky MHD i příměstských autobusů
- polikliniku, lékárny, lékaře
- restaurace, kavárny, poštu
- mateřské i základní školy
- sportoviště, dětská hřiště a parky

Nájemné 15 800,- Kč + poplatky 890,- Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Kauce ve výši 1 měsíčního nájmu, byt je volný k pronájmu ihned.

Provize ve výši 1 měsíčního nájmu.

Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky.

Domluvte si prohlídku, rád vás bytem provedu.