



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 140049MT-1

Výjimečný apartmán s vinným sklepem a výhledem na mikulovský zámek

69201, Mikulov



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail:

marek.trecha@jrsreal.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	290 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost i místo pro odpočinek v srdci Mikulova - moderní apartmán s vinným sklepem, terasou a dechberoucím výhledem na Svatý kopeček i mikulovský zámek
Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou nemovitost, která spojuje kouzlo tradičního moravského

vinařství s komfortem moderního bydlení. V atraktivní lokalitě Mikulova, jen pár kroků od amfiteátru a v bezprostřední blízkosti centra města, se nachází stylový apartmán s vlastním vinným sklepem, prostornou terasou a parkováním až pro 4 automobily.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromého zázemí, rekreačního využití i zajímavé investiční příležitosti. Díky své poloze v jednom z nejvyhledávanějších turistických míst jižní Moravy nabízí také skvělý potenciál pro krátkodobý pronájem.

Celková plocha pozemku činí 290 m² a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlí i soukromí. Velkým benefitem je prostorná terasa nad sklepem, která nabízí naprosto výjimečné posezení s panoramatickým výhledem na Svatý kopeček a dominantu města - mikulovský zámek.

V přízemí nemovitosti se nachází útulný společenský prostor s krbem, který vytváří příjemné místo pro posezení s rodinou nebo přáteli a dodává celému prostoru jedinečnou atmosféru. Součástí přízemí je také technická místnost, toaleta, prostor před archivem a samotný archiv vín. Dominantou spodního podlaží je hlavní vinný sklep, který nabízí autentické prostředí a ideální podmínky nejen pro skladování vína, ale také pro jeho degustaci a příjemné chvíle strávené s hosty.

V horním podlaží se nachází stylově a moderně řešený apartmán s kuchyňským koutem a vlastní koupelnou, který poskytuje pohodlné zázemí pro rekreaci i krátkodobé ubytování. Z apartmánu je přímý vstup na prostornou terasu nad sklepem, která je jedním z největších lákadel celé nemovitosti. Nabízí výjimečné posezení s nádherným výhledem na Svatý kopeček a mikulovský zámek, díky čemuž se stává ideálním místem pro odpočinek, ranní kávu i večerní sklenku vína.

Mikulov patří mezi nejkrásnější města jižní Moravy a každoročně přitahuje tisíce návštěvníků svou neopakovatelnou atmosférou. Historické centrum, ikonický Zámek Mikulov, romantický Svatý kopeček, vinařské stezky, špičkové restaurace, kavárny i množství kulturních akcí jako Pálavské vinobraní, koncerty v amfiteátru, vinařské slavnosti či letní festivaly dělají z této lokality místo, které žije po celý rok.