

Pronájem bytu 1+1, 40 m² - ul. Letohradská, Holešovice

Letohradská, Praha 7, Praha



21 000 Kč

za měsíc

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si budoucího nájemce dle svých kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gúťlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 40 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1, kde se střetává městský puls s příjemným klidem.

Byt je po zdařilé rekonstrukci a nachází se v ul. Letohradská, ve 4. patře bez výtahu.

POPIS BYTU

Výměra: 40 m², dispozice 1+1

Rekonstrukce - kuchyňský kout, podlaha, čerstvě vymalováno

Vše v bytě je funkční a připraveno ke každodennímu užívání

Orientace bytu je na obě světové strany - ráno slunce na jedné straně, večer světla města na druhé

Vytápění lokální: plynový turbo kotel na ohřev vody i vytápění

Lednička a pračka je součástí vybavení bytu.

LOKALITA A OKOLÍ

Jen pár kroků od bytu jsou Letenské sady a Letenská pláň, místo kulturních a sportovních zážitků.

Holešovice patří mezi nejžádanější pražské lokality - spojují atmosféru moderní městské čtvrti s bohatým kulturním životem a množstvím zeleně. Na dosah máte Stromovku, kavárny, galerie i Vltavské nábřeží.

Je zde výborné dopravní spojení (metro, tramvaje i vlak) vás během pár minut dostane do centra Prahy.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Měsíční nájemné: 21.000,- Kč

Poplatky: 500,- Kč (voda, úklid, osvětlení společných prostor)

Zálohy na elektřinu a plyn: cca 3.000,- Kč (dodavatelské smlouvy přecházejí na nájemce)

Kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: měsíční nájem + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Internet není součástí nájmu.

Těším se na vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.