

Pronájem bytové jednotky 4+1, s terasou a 2x parkovacím stáním, Nová Ves u Prahy

Nová Ves



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Mgr. Veronika Černá
Černá
GSM: +420603841020
E-mail:
veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem atraktivní bytové jednotky v rodinném domě s terasou s výhledem do zeleně a 2x park. stáním (1x na dvoře a 1x na ulici) v obci Nová Ves.

Nová Ves u Mratína / u Prahy představuje klidné a příjemné místo k bydlení s dobrou občanskou vybaveností, možnostmi sportovního vyžití a výbornou dopravní dostupností do Prahy. Díky kombinaci vesnického prostředí, dostupných služeb a blízkosti hl. města je ideální volbou pro jednotlivce, páry či rodiny hledající komfortní zázemí v

dojezdové vzdálenosti od metropole. Obec je velmi dobře dopravně dostupná. Autobusová linka PID zajišťuje spojení na metro C - Letňany s dojezdem cca 30 min. Vlakové spojení dostupné ze stanice Zlonín (cca 3 km) nebo Měšice, odkud je možné se pohodlně dopravit přímo do centra Prahy i dalších měst. Automobilová doprava je usnadněna blízkým napojením na dálnici D8, díky kterému je cesta do Prahy i do severních Čech rychlá. V těsné blízkosti domu MŠ. Dále v obci dětské hřiště i sportoviště, v sousedním Mratině pak sportovní areál TJ Sokol s nabídkou sportovních i společ. aktivit. Velkou výhodou je nově vybudovaná cyklostezka, která spojuje Novou Ves s okolními obcemi a je vhodná jak pro cyklisty, tak pro pěší. Okolní krajina nabízí řadu možností pro volnočasové vyžití - procházky, běh nebo cyklovýlety směrem k Vltavě, na Neratovicko či do přírodního parku Dolní Povltaví.

Bytová jednotka v 2. nadzemním podlaží Vám nabízí schodiště do bytu, chodbu rozdělující obytné místnosti, 2 samostatné pokoje včetně vestavěného nábytku, ložnici včetně vestavěného nábytku, komoru a koupelnu se sprchovým koutem a místem na pračku. Dominantou celého bytu je luxusní kuchyně včetně vestavných spotřebičů (myčka, indukční varná deska, digestoř a trouba) s jídelním koutem a vstupem na terasu. Dále velmi prostorný obývací pokoj.

Součástí pronájmu je vstupní chodba včetně vestavěné šatní skříně, věšáků a botníku. Součástí pronájmu je nábytek: vestavěný nábytek v pokojích a ložnici tzn. dle fotodokumentace, obývací pokoj dle foto dokumentace, lednice s mrazákem a možnost i pračka. Byt se bude nyní kompletně malovat bílou barvou a sprchový kout bude vyčištěn a přespárován pro nového nájemce.

Aktuální měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 24.500,- Kč
- poplatek na služby ve výši 6.500,- Kč pro 2/3 osoby, součástí poplatku jsou náklady na vodné, stočné, teplá voda, teplo, elektřina bytu)
- elektřina bytu se nepřevádí na nájemce a je součástí poplatků za služby
- svoz komunálního odpadu hradí nájemce pronajímateli 1x ročně

Kauce ve výši 40.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Bytová jednotka volná k nastěhování od cca 10.6.2026.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.