

Exkluzivní pronájem rekonstruovaného bytu 2+1, 56 m², Praha 8 Kobyličky, Vršní

Vršní, Praha 8, Praha



19 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby
4.500, Kč + převod
elektriny na nájemce



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail:

jebavy@eurobyty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného, nově rekonstruovaného bytu o velikosti 2+1, cca 56 m², Praha 8 Kobyličky, ul. Vršní. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného, dobře spravovaného bytového domu s výtahem. Dispozičně se jedná o centrální předsíň, obývací pokoj a ložnici, samostatnou kuchyni, chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. K vybavení bytu náleží nová kuchyňská linka se spotřebiči (el. varná deska, multifunkční trouba, lednička s mrazákem, pračka atd.), jinak bez nábytku. Plastová okna, ústřední vytápění s měřiči dodaného tepla, podlahy plovoucí, koberce a dlažba, internet prostřednictvím kabelové sítě. Součástí nabídky je vlastní sklepní kóje v suterénu domu, možno využívat i zatravněnou zahradu za domem s dětským hřištěm a trampolínou. Byt se nachází ve v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností (škola, školka, lékař, restaurace, obchody, služby atd.). Velmi dobrá je i dopravní obslužnost, bus i tram MHD + metro Kobyličky v místě, dobré napojení na Libereckou výpadek, veřejné parkování na ulici pod okny domu. Preferujeme zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez velkých domácích zvířat. Ideální pro pár, či menší rodinu, nevhodné pro studentské a jiné spolubydlení. Cena nájemného byla stanovena ve výši

19.900,Kč/měs. + zúčtovatelné poplatky za domovní služby včetně vytápění a teplé vody cca 4.500,Kč (v závislosti na počtu osob) + převod bytové elektřiny na nájemce. Volný ihned, v případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !