



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135566

## Stavební pozemek pro rodinný dům 561 m<sup>2</sup> | Projekt SKALKA

Chlumec nad Cidlinou



**2 244 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:**

[michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

<b>Celková plocha:</b>	561 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina
<b>Komunikace:</b>	dlážděná

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu SKALKA I v Chlumci nad Cidlinou nabízíme stavební pozemek o výměře 561 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v příjemné části nově vznikající rezidenční zástavby a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení v upraveném a jednotném prostředí moderní čtvrti.

Veškeré inženýrské sítě jsou již dokončeny a přivedeny na hranici pozemku:

elektrina (25A),  
vodovodní přípojka,  
splašková kanalizace,  
možnost napojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Součástí projektu jsou nové příjezdové komunikace, chodníky i veřejné osvětlení. Pozemek je rovinný a připravený k

okamžité výstavbě rodinného domu.

Projekt SKALKA spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností centra Chlumce nad Cidlinou i rychlým napojením směrem na Hradec Králové a Prahu.

Pokud hledáte místo pro moderní rodinné bydlení v kvalitně připraveném projektu, tento pozemek může být ideální volbou právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.