



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135569

## Stavební pozemek 617 m<sup>2</sup> pro rodinné bydlení | Projekt SKALKA

Chlumec nad Cidlinou



**2 468 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:**

[michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

<b>Celková plocha:</b>	617 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nechcete dělat kompromisy mezi klidným bydlením a dobrou dostupností města?

V projektu SKALKA v Chlumci nad Cidlinou nabízíme stavební pozemek o výměře 617 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu v moderní rezidenční lokalitě.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci pohodlného rodinného bydlení v prostředí nové zástavby s jednotným urbanistickým řešením a příjemnou atmosférou celé lokality.

Parcela je rovinatá a připravená k okamžité výstavbě. Veškeré inženýrské sítě jsou již přivedeny na hranici pozemku:

elektřina (25A),  
vodovodní přípojka,  
splašková kanalizace,  
možnost napojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Součástí projektu jsou nové komunikace, chodníky i veřejné osvětlení, což zajišťuje komfortní zázemí pro budoucí

bydlení.

Projekt SKALKA představuje ideální spojení klidného prostředí, moderní infrastruktury a dobré dostupnosti do centra Chlumce nad Cidlinou i směrem na Hradec Králové a Prahu.

Pokud hledáte větší stavební pozemek v kvalitně připraveném projektu nové rezidenční čtvrti, tato nabídka může být právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.