

### Pronájem bytu 4+1,84 m<sup>2</sup>, Závodu Míru - Stará Role

Závodu míru, 36017, Karlovy Vary



**14 900 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatek za služby činí 1.000,- na osobu



Vyřizuje

**Eliška Hosnedlová**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 731 575 348

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, udržovaný a zařízený byt připravený k okamžitému nastěhování v Karlových Varech - ve Staré Roli. Byt s dispozicí 4+1, 84 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře velmi dobře vedeného domu, kde jsou pouze tři bytové jednotky, ve vyhledávané a klidné lokalitě města. V obývacím pokoji a ložnicích jsou položeny koberce a pokoje jsou vybaveny nábytkem. WC je samostatně oddělené od koupelny se sprchovým koutem. Nájemníkům zůstává k dispozici i pračka. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, spotřebiči a nábytkem. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Součástí pronájmu je i prostorná zahrada, kterou lze užívat k venkovnímu posezení a relaxaci. Parkování je bezplatné v okolí domu. Bydlení je vhodné pro rodinu

s dětmi, ale i pro toho, kdo hledá klidné místo mimo hlavní centrum města. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - zastávka MHD pár metrů od domu, obchod, restaurace, benzínová pumpa, jógové centrum a jiné. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit první nájemné ve výši 14.900 Kč + 1.000 Kč měsíční poplatek za vodu, svoz odpadu a elektřinu v domě za každou osobu užívající byt, dále pak vratnou kauci ve výši 25.000 Kč a provizi RK ve výši jednoho nájemného + 21% DPH. Energie se přepisují na nájemníka.