

Pronájem obchodního prostoru 84 m², Želetavská, Praha 4 - Michle

Želetavská, Praha 4, Praha



40 857 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Janout

Tel.: 739 555 554

GSM: +420774694737

E-mail:

lukas.janout@re-max.cz

Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní obchodní nebytové prostory o rozloze 84 m², vhodné jak pro reprezentativní prodejnu, showroom, klientské centrum, tak pro specializované služby. Nejsou vhodné pro gastro provoz.

Prostory se nachází v obchodní pasáži kancelářské budovy Filadelfie, která je součástí multifunkční lokality Brumlovky. V obchodní pasáži jsou mimo jiné obchody prodejna Albert a drogerie Teta. V budově se nachází veřejný podzemní parking.

Díky své poloze v srdci jednoho z nejúspěšnějších a nejdynamičtějších byznysových areálů v České republice, zajišťuje místo mimořádně velkou kupní sílu, v areálu se denně pohybuje kolem 15 000 zaměstnanců prestižních nadnárodních korporací (např. ČEZ, Moneta, O2, Microsoft) a tisíce místních rezidentů. Celkový denní pohyb v lokalitě dosahuje až 35 000 osob, což zaručuje neustálý přísun potenciálních zákazníků.

Brumlovka je živé "město ve městě", kde denně pulzuje život. Spojuje špičkové zázemí pro byznys s moderním rezidenčním bydlením a relaxačními zónami. Výborná dostupnost MHD.

Poplatky za služby 124 Kč/m2/měsíc + 73 Kč/m2/měsíc přímá spotřeba médií
Energetická náročnost: C Úsporná

V případě zájmu se prosím na mě neváhejte obrátit.

Provize za zprostředkování vč. komplexního balíčku služeb a právního servisu činí jeden měsíční nájem + DPH.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.