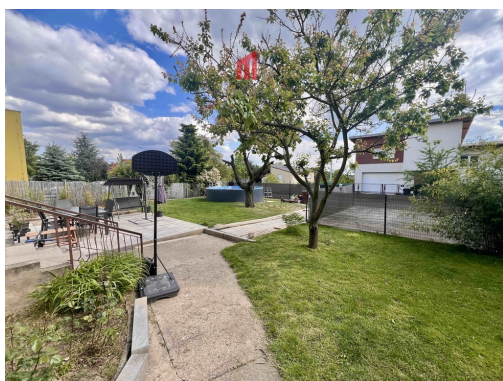


Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 720 m²

Praha-Slivenec, Praha



23 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hajný

Tel.: 602 807 776

GSM: +420 602 807 776

E-mail:

martin@hajnyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	720 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk po rekonstrukci s možností půdní vestavby - Praha Slivenec

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Slivenec, ideální pro pohodlné rodinné bydlení.

Dům se nachází na pozemku o výměře 720 m² a nabízí užitnou plochu 150 m². Velkou výhodou je možnost půdní vestavby, díky které lze rozšířit obytnou plochu přibližně o dalších 50 m² a vytvořit další obytné místnosti dle vlastních představ.

Dispozice domu zahrnuje dvě koupelny s toaletou a další samostatné WC v mezipatře.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - byla provedena nová střecha, zateplení a fasáda, osazena plastová okna a nové vstupní dveře. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny a vody. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - kanalizaci, městský vodovod, elektřinu i plyn. K dispozici je také vlastní studna a nádrž na dešťovou vodu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na pozemku se dále nachází dvě parkovací stání, nadzemní bazén, pergola pro příjemné posezení na zahradě a skleník.

Dům se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy i na hlavní silniční tahy. Samozřejmostí je také dobré spojení MHD.

Nemovitost stále nabízí možnost dokončení několika detailů dle vlastního vkusu, což představuje ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ - od moderního designu až po praktická řešení pro každodenní život.

Energetický štítek budovy je momentálně v přípravě, proto prozatím uvádíme energetickou třídu G.

Doporučuji osobní prohlídku.