

Prodej obchod a služby v Poličce, ul. Riegrova

Riegrova, 57201, Polička



3 359 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušek Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	205 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální polovinu komerční nemovitosti v historickém centru města Polička. Dům se nachází v oblíbené a frekventované části města s vysokým pohybem lidí, což z něj činí atraktivní příležitost pro investory i podnikatele.

V přízemí objektu se aktuálně nachází prostory pronajaté provozovateli bistra, v prvním patře je bytová jednotka o výměře 75 m², která je rovněž využívána nájemníkem. Nemovitost tak nabízí možnost okamžitého výnosu z pronájmu. K domu náleží pozemek o celkové výměře 575 m². Díky své poloze v historickém centru a kombinaci komerčního i rezidenčního využití představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.