

Světlý vinohradský byt 2+1 s balkonem

Americká, 12000, Praha 2, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o užitné ploše 58,34 m² s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na Vinohradech, v ulici Americká.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň, koupelna a dvě světlé obytné místnosti s příjemnou atmosférou a dostatkem denního světla. Součástí bytu je také balkon o velikosti 2 m², který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek. Byt je orientovaný do ulice a nabízí atmosféru typickou pro vinohradské bydlení. Díky praktickému uspořádání poskytuje komfortní prostor jak pro jednotlivce, tak pro pár, který hledá příjemné bydlení v širším centru města.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně kaváren, restaurací, obchodů i zastávek MHD. Oblíbené náměstí Míru a Riegrovy sady jsou dostupné jen několik minut chůze od domu.

Poplatky činí 3 000 Kč měsíčně + prepis elektřiny na nájemce. Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.