

## Chata se zimní zahradou, pozemek 325m<sup>2</sup>, Týnec nad Sázavou

Týnec nad Sázavou



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Chourová**  
**GSM: +420 603 590 794**  
**E-mail:**  
[lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)  
CZ

<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou, podsklepenou zahrádkářskou chatu se zimní zahradou na vlastním pozemku o výměře 325 m<sup>2</sup> v zahrádkářské osadě v Týnec nad Sázavou. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě.

Chata je ve velmi dobrém stavebnětechnickém stavu a nabízí obytnou místnost, zimní zahradu využívanou jako obývací prostor, WC, podkroví vhodné pro spaní i praktické sklepní zázemí.

Na pozemku se nachází také samostatná stavba z roku 2020 sloužící jako kuchyně o velikosti 9 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje příjemná zastřešená terasa o velikosti 15 m<sup>2</sup> — ideální místo pro letní posezení s rodinou či přáteli. Nechybí ani praktická kůlna na nářadí.

Samozřejmostí je elektřina 230 V, vlastní vrtaná studna (43 m) i jímka umístěná na pozemku.

Velkým benefitem je výborná dostupnost — zastávka autobusů PID je jen pár minut chůze od chaty, vlakové spojení do Prahy v pohodlné docházkové vzdálenosti a k řece Sázava dojdete během krátké procházky. Okolí nabízí krásnou přírodu, možnosti koupání, rybaření, vodáctví i klidné procházky podél řeky.

Místo, kde opravdu vypnete.

Ať už hledáte víkendový únik z města, zahradu pro pěstování nebo prostor pro klidné večery s kávou či sklenkou vína, tady najdete svůj vlastní kus pohody.