

## Designový, čerstvě zrekonstruovaný byt 2+1 v srdci Kamenické Kamenická, Děčín



## Rezervace



Vyřizuje

**Veronika Dudková**

**Tel.:** 226 259 488

**GSM:** +420 608 305 488

**E-mail:**

[veronika.dudkova@century21.cz](mailto:veronika.dudkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

## **POPIS NEMOVITOSTI:** ☐ Žijte ve velkém stylu: Designový, čerstvě zrekonstruovaný byt 2+1 v srdci Kamenické ☐

Hledáte bydlení, které má jiskru? Chcete být prvním, kdo se nadechne vůně novoty v moderním, sluncem zalitým prostoru? Pak je tento byt o dispozici 2+1 (50 m<sup>2</sup>) v ultražádané lokalitě ulice Kamenická přesně pro vás.

Zapomeňte na kompromisy. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven stát se vaší novou základnou pro aktivní i relaxační život. Nachází se v 1. nadzemním podlaží a kombinuje špičkový design s maximální funkčností.

Proč se do tohoto bytu zamilujete:

Energie nového začátku: Vše je nové, čisté, voňavé. Vy jste ten, kdo tomuto prostoru vdechne život.

Kuchyně snů: Nová, elegantní linka na míru s vestavnými spotřebiči (varná plynová deska, trouba, digestoř, myčka).

Kombinace světlých tónů a teplého dřevodekoru vytváří prostor, kde bude radost tvořit.

Balkon - vaše soukromá oáza: Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní drink na vlastním balkoně s uklidňujícím výhledem do zeleně.

Koupelna jako v hotelu: Stylová koupelna se sprchovým koutem a designovými prvky, pro dokonalou relaxaci po náročném dni. WC je samostatné.

Praktičnost v každém detailu: Vestavěná šatní skříň na chodbě a sklep k bytu vyřeší veškeré úložné prostory.

Lokalita v ulici Kamenická je absolutní trefa do černého. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky:

Příroda za rohem: Lesopark s úchvatnými vyhlídkami volá po běhu, procházkách i romantických západech slunce.

**ZÁBAVA A SPORT:** Dopravní a dětská hřiště pro rodiny i sportovní nadšence. Restaurace pro odpolední nebo večerní posezení s přáteli.

**NÁKUPY BEZ STRESU:** Supermarket Albert i dva minimarkety do sedmi minut.

**SKVĚLÁ INFRASTRUKTURA:** Škola a školka v docházkové vzdálenosti.

**PERFEKTNÍ DOSTUPNOST:** Bleskově se dostanete do centra města i do okolních vesnic mimo město.

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Zúčtovatelné poplatky: 2862 Kč

Vratná kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč

Energie budou přepsány na nového nájemníka.

Byt je volný **IHNED**. Ozvěte se mi do zpráv nebo mi zavolejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného prostoru, než vás někdo předběhne!

**NEVÁHEJTE, TENTO BYT DLOUHO VOLNÝ NEBUDE!**